

ANDREA FRANCESCHELLI

Construction Project Manager Senior

PROFILO

Con una solida esperienza nella gestione di progetti di costruzione, sono specializzato nel coordinamento e nell'esecuzione di sviluppi immobiliari di alto valore. Unisco competenze tecniche a capacità di leadership per garantire risultati eccellenti. La mia esperienza spazia da ristrutturazioni complesse a collaborazioni con il settore pubblico e consulenze private, a dimostrazione del mio forte impegno verso l'eccellenza e l'innovazione nel campo dell'architettura e del project management.

ESPERIENZA

Construction Project Manager Senior 09/2022-12/2024
Ital Holding srl Firenze (Italia)

Società di sviluppo di complessi immobiliari di alto valore storico e culturale – Settore alberghiero/residenziale di lusso.

- Coordinamento dei processi di rinnovo, ampliamento, restauro, riabilitazione e rifunzionalizzazione dei complessi immobiliari del gruppo, con finalità turistiche.
- Gestione e supporto nella scelta di consulenti esterni per l'ottenimento dei permessi.
- Redazione dei progetti, partecipazione a incontri e gestione dei rapporti con enti comunali e regionali.
- Coordinamento della progettazione e direzione lavori.
- Revisione progetti, organizzazione gare d'appalto, valutazione imprese e supporto alla consulenza tecnica-strategica generale.

Project Manager Senior- Consulente Esperto 07/2013-Presente
Presidenza del Consiglio dei Ministri L'Aquila (Italia)

-Comune di L'Aquila

Ente Pubblico.

- Consulente specializzato nell'analisi e gestione di progetti pubblici e privati per la ricostruzione post-terremoto.

Project Manager Senior- Consulente Esperto 10/2019-Presente
Presidenza del Consiglio dei Ministri - Fossa, L'Aquila (Italia)

Comuni del Cratere

Ente Pubblico.

- Consulente specializzato nell'analisi e gestione di progetti pubblici e privati per la ricostruzione post-terremoto.

Perito Tecnico - Consulente Esperto 01/2012 -01/2022
Praxi S.p.A Roma (Italia)

Società di consulenza immobiliare.

- Analisi tecnica e valutazione di beni immobili, pubblici e privati, per ottimizzazione gestionale e assicurativa.

Architetto 01/2013-01/2016
Privato Barcellona (Spagna)

- Direttore lavori e Responsabile Sicurezza per una villa unifamiliare a Les Planes, Barcellona.



RISULTATI

◆ Eccellente Comunicazione

Riduzione del 20% nei tempi di consegna progetto tramite ottimizzazione dei rapporti con stakeholder

◆ Riduzione Costi

Abbattimento del 15% dei costi tramite negoziazioni efficaci con fornitori.

◆ Leadership

Conclusione puntuale e sotto budget di progetti da circa 200 milioni di euro.

COMPETENZE

- 🏆 Windows e Linux
- 🏆 Microsoft Office
- 🏆 Autocad
- 🏆 Primus
- 🏆 Photoshop
- 🏆 Certus

LINGUE

- Italiano ★★★★★
- Spagnolo ★★★★★
- Inglese ★★★★★

ANDREA FRANCESCHELLI

Construction Project Manager Senior

Perito Tecnico - Consulente Esperto 09/2009-06/2013

CINEAS- Dipartimento della Protezione Civile Italia

Consorzio Universitario di Ingegneria e Assicurazione

- Analisi della coerenza economica delle richieste di risarcimento danni post-terremoto (L'Aquila, 2009).

Property & Project Manager 01/2010-01/2012

Cafaggiolo S.r.l Barberino di Mugello FI (Italia)

Società di sviluppo di complessi immobiliari di alto valore storico e culturale – Settore alberghiero/residenziale di lusso.

- Attività di collaborazione e organizzazione dell'ufficio di manutenzione e supporto tecnico nell'ambito del Progetto di Tutela e Valorizzazione del Complesso Monumentale della Tenuta Medicea di Cafaggiolo.

Project Manager 12/2011-12/2015

Industries S.p.A Napoli, Italia

Impresa di gestione immobiliare del gruppo Monclear Settore Retail

- Coordinamento delle nuove aperture del Gruppo Moncler (Milano, Roma, Napoli).

Architetto 01/2007-01/2018

Prelios S.p.A Napoli, Italia

Impresa di gestione di servizi immobiliari

- Progettazione e direzione lavori per riqualificazione urbana area Arenaccia (Napoli).

Asset Manager 01/2004-01/2008

Pirelli & C. Real Estate S.p.A Milano, Italia

Impresa di gestione di servizi immobiliari

- Acquisizione, gestione e valorizzazione di immobili di pregio a Milano, Roma e Napoli.

Architetto 01/2001-01/2003

Privato Grosseto/Napoli, Italia

- Progetti di valorizzazione di Villa d'Elboeuf (Portici), Castello Aragonese (Ischia), Castello di Porrona (Grosseto).

Project Manager 01/2001-01/2001

Poste Italiane S.p.A Italia

Ente pubblico

- Attività legata all'organizzazione e realizzazione di nuovi uffici postali/bancari nell'ambito del piano generale di modernizzazione dell'azienda.

Property & Facility Manager 01/1999-01/2001

Romeo Gestioni S.p.A Italia

Impresa di gestione di servizi immobiliari

- Gestione integrata di immobili pubblici nei Comuni di Napoli e Roma.

CORSI DI FORMAZIONE

Valutazione dei danni da eventi sismici e calamità naturali

CINEAS-Politecnico di Milano (Italia)

Riforma degli appalti pubblici

Maggioli S.p.A (Italia)

Responsabile della Sicurezza

ANIAI- Associazione Nazionale Ingegneri e Architetti Italiani (Italia)

RETI SOCIALI



LinkedIn.com/in/andrea-franceschelli-83b94249

ANDREA FRANCESCHELLI

Construction Project Manager Senior

ISTRUZIONE

Master Executive Facility & Property Management 2004-2005
MIP Politecnico di Milano School of Management Milano, Italia
Dipartimento BEST

Laurea in Architettura 1991-1997
Università degli Studi di Napoli Federico II- Napoli, Italia
Facoltà di Architettura